**ПРОТОКОЛ № 18**

**общего собрания собственников помещений дома №5 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске**

 Дата проведения: с 21.03.2016г. по 27.03.2016г.

 Место проведения: жилой дом № 5 по ул. Краснинское шоссе.

 Форма проведения: заочное голосование.

 Инициатор проведения: Правление ТСЖ «Краснинский».

Форма уведомления собственников: размещение информации на информационных досках в подъездах.

Наличие кворума для голосования по вопросам №№1-5 повестки дня:

Общее количество членов ТСЖ (площадь) 324 чел. (11 552,6 м2)

Количество членов ТСЖ,

принявших участие в голосовании (площадь) 207 чел. (7 115,24 м2)

Наличие кворума - 61,59 %. Собрание правомочно.

Наличие кворума для голосования по вопросу №6 повестки дня:

Общее количество собственников (площадь) 454 чел. (17 910,5 м2)

Количество собственников,

принявших участие в голосовании (площадь) 238 чел. (9 430,24 м2)

Наличие кворума - 52,65 %. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания**

1. Утверждение порядка проведения отчетного собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2015г. (Приложение 1).
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016г. (Приложение 2).
6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По вопросам №№1-5 повестки дня голосование проводилось только среди членов ТСЖ «Краснинский». По вопросу №6 голосование проводилось среди всех собственников помещений.

**Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Предлагается:** утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

За - 96,65% ; Против - 0,95% ; Воздержался- 2,40% .

**Решено:** утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

**2. Предлагается:** избрать председателем общего собрания Замула С.М., кв. 59, секретарем общего собрания Обысову Л.Г., кв. 58.

За - 94,16% ; Против - 2,50% ; Воздержался- 3,35% .

**Решено:** избрать председателем общего собрания Замула С.М., кв. 59, секретарем общего собрания Обысову Л.Г., кв. 58.

**3. Предлагается:** избрать счетную комиссию в составе: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Химин Ю.В., кв. 83, Цветинская Е.В., кв. 85.

За - 93,69% ; Против - 2,96% ; Воздержался- 3,35% .

**Решено:** избрать счетную комиссию в составе: Онуфрийчук И.П., кв. 125; Химин Ю.В., кв. 83, Цветинская Е.В., кв. 85.

**4. Предлагается:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2015г. (Приложение 1).

За - 94,34% ; Против - 3,26% ; Воздержался- 2,40% .

**Решено:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Краснинский» за 2015г. (Приложение 1).

**5. Предлагается:** утвердить финансово-хозяйственный план на 2016г. (Приложение 2).

За - 93,21% ; Против - 4,21% ; Воздержался- 2,58%.

**Решено:** утвердить финансово-хозяйственный план на 2016г. (Приложение 2).

**6. Предлагается:** Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

За - 54,69% ; Против - 16,96% ; Воздержался- 28,34%.

**Решено:** Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Председатель собрания С.М. Замула

Секретарь собрания Л.Г. Обысова

29 марта 2016г.